

SCHEDA A: STATO DI FATTO	LOCALIZZAZIONEVia XXV Aprile N° 14	CLASSE DI APPARTENENZA	TIPO B	UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	B5																																																																
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	Altezza del fronte Larghezza del fronte	ml 6.22 ml 8.57	ATTUALE USO DEL PIANO TERRA																																																																		
STATO GENERALE DEL FABBRICATO	<div><div>Intatto</div><div>Leggermente danneggiato</div><div>Gravemente danneggiato</div><div>Recentemente ristrutturato</div><div>Demolito e ricostruito</div><div>Di recente fabbricazione</div><div>In uso</div><div>Inutilizzato</div></div>	CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEI MATERIALI																																																																			
		<table><tr><td>Struttura portante verticale in c.a.</td><td></td><td>Solaio in legno</td><td></td><td>Scala in legno</td><td></td></tr><tr><td>Struttura portante verticale in muratura</td><td></td><td>Solaio in ferro e laterizio</td><td></td><td>Scala in muratura</td><td></td></tr><tr><td>Struttura portante in muratura mista</td><td></td><td>Solaio in c.a. e laterizio</td><td></td><td>Scala in ca.</td><td></td></tr></table>				Struttura portante verticale in c.a.		Solaio in legno		Scala in legno		Struttura portante verticale in muratura		Solaio in ferro e laterizio		Scala in muratura		Struttura portante in muratura mista		Solaio in c.a. e laterizio		Scala in ca.																																															
Struttura portante verticale in c.a.		Solaio in legno		Scala in legno																																																																	
Struttura portante verticale in muratura		Solaio in ferro e laterizio		Scala in muratura																																																																	
Struttura portante in muratura mista		Solaio in c.a. e laterizio		Scala in ca.																																																																	
PIANTA E PROSPETTO	<div><div></div></div>	CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E AMBIENTALI ELEMENTI DECORATIVI E FINITURE																																																																			
		<table><tr><td>Copertura a falde</td><td></td><td>Manto in coppi</td><td></td><td>Paramento in mattoni a faccia vista</td><td></td></tr><tr><td>Copertura piana</td><td></td><td>Manto in tegole marsigliesi</td><td></td><td>Paramento in mattoni a faccia vista tinteggiato</td><td></td></tr><tr><td>Copertura a terrazza</td><td></td><td>Manto in tegole romana</td><td></td><td>Paramento a intonaco colorato</td><td></td></tr><tr><td>Intonaco colorato al p.t.</td><td></td><td>Zoccolo intonacato</td><td></td><td>Persiane in alluminio</td><td></td></tr><tr><td>Intonaco a buccia d'arancia p.t.</td><td></td><td>Balcone in c.a.</td><td></td><td>Persiane in plastica</td><td></td></tr><tr><td>Finitura a bugne al p.t.</td><td></td><td>Parapetto in c.a.</td><td></td><td>Avvolgibili in plastica</td><td></td></tr><tr><td>Rivestimento in pietra al p.t.</td><td></td><td>Parapetto con ringhiera in ferro</td><td></td><td>Finestra con cornice liscia</td><td></td></tr><tr><td>Cornicione in muratura stilisticamente connotato</td><td></td><td>Vetrine con infisso in alluminio</td><td></td><td>Bucature del fronte con elem. dec. stilisticamente connotati</td><td></td></tr><tr><td>Cornicione in cemento armato</td><td></td><td>Saracinesca in alluminio</td><td></td><td>Ingresso stilisticamente connotato</td><td></td></tr><tr><td>Marcapiano in mattoni o cemento</td><td></td><td>Portellone in legno</td><td></td><td>Portoncino di pregio in legno</td><td></td></tr><tr><td>Marcapiano in pietra</td><td></td><td>Persiane in legno</td><td></td><td>Portoncino in alluminio o altro in contrasto con i caratt. ambientali</td><td></td></tr></table>				Copertura a falde		Manto in coppi		Paramento in mattoni a faccia vista		Copertura piana		Manto in tegole marsigliesi		Paramento in mattoni a faccia vista tinteggiato		Copertura a terrazza		Manto in tegole romana		Paramento a intonaco colorato		Intonaco colorato al p.t.		Zoccolo intonacato		Persiane in alluminio		Intonaco a buccia d'arancia p.t.		Balcone in c.a.		Persiane in plastica		Finitura a bugne al p.t.		Parapetto in c.a.		Avvolgibili in plastica		Rivestimento in pietra al p.t.		Parapetto con ringhiera in ferro		Finestra con cornice liscia		Cornicione in muratura stilisticamente connotato		Vetrine con infisso in alluminio		Bucature del fronte con elem. dec. stilisticamente connotati		Cornicione in cemento armato		Saracinesca in alluminio		Ingresso stilisticamente connotato		Marcapiano in mattoni o cemento		Portellone in legno		Portoncino di pregio in legno		Marcapiano in pietra		Persiane in legno	
Copertura a falde		Manto in coppi		Paramento in mattoni a faccia vista																																																																	
Copertura piana		Manto in tegole marsigliesi		Paramento in mattoni a faccia vista tinteggiato																																																																	
Copertura a terrazza		Manto in tegole romana		Paramento a intonaco colorato																																																																	
Intonaco colorato al p.t.		Zoccolo intonacato		Persiane in alluminio																																																																	
Intonaco a buccia d'arancia p.t.		Balcone in c.a.		Persiane in plastica																																																																	
Finitura a bugne al p.t.		Parapetto in c.a.		Avvolgibili in plastica																																																																	
Rivestimento in pietra al p.t.		Parapetto con ringhiera in ferro		Finestra con cornice liscia																																																																	
Cornicione in muratura stilisticamente connotato		Vetrine con infisso in alluminio		Bucature del fronte con elem. dec. stilisticamente connotati																																																																	
Cornicione in cemento armato		Saracinesca in alluminio		Ingresso stilisticamente connotato																																																																	
Marcapiano in mattoni o cemento		Portellone in legno		Portoncino di pregio in legno																																																																	
Marcapiano in pietra		Persiane in legno		Portoncino in alluminio o altro in contrasto con i caratt. ambientali																																																																	

SCHEDA B: STATO DI PROGETTO	LOCALIZZAZIONE Via XXV Aprile N° 14	CLASSE DI APPARTENENZA TIPO B	UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	B5																																																																																																																								
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	Altezza max. ammissibile esistente	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE (Art. 8)	r1 Residenza civile. c1 Commercio, pubblici esercizi e artigianato: attività diffuse compatibili con la residenza < 250 mq. c6 Abit.tem.(alberghi, pensioni, camere d'affitto etc.) d1 Uffici, studi professionali, agenzie, etc..																																																																																																																									
NOTE E' fatto obbligo rispettare le prescrizioni sugli interventi edilizi di cui all'appendice alle N.T.A. Le bucatore di facciata al piano terra potranno essere modificate soltanto come indicato nel prospetto a fianco riportato. Le bucatore al piano superiore dovranno seguire gli allineamenti delle bucatore sottostanti (caso 1) o avere le stesse dimensioni delle bucatore presenti nelle schiere confinanti, (caso 2). Il riordino degli annessi e delle superfetazioni è consentito secondo gli schemi A o B dell'ALLEGATO A alle N.T.A..	CATEGORIE DI INTERVENTO (Art. 5) M.O. Manutenzione ordinaria M.S. Manutenzione straordinaria R. Restauro R.C. Risanamento conservativo R.E.1 Ristrutturazione edilizia R.E.2 Ristrutt. ed. : riordino e ampliam. R.E.3 Ristrutt. ed. : Dem. e ricostr. fedele R.U.1 Ristrutt. Urb. : Dem e ricostr. R.U.2 Ristrutt. Urb. : Dem e ricostr. con modifica del vol. e planivolumetria	SCHEMI GRAFICI PROGETTUALI																																																																																																																										
<div>PRESCRIZIONI PARTICOLARI E INTERVENTI PUNTUALI AMMESSI (Art. 7)</div> <table><tr><td>V1</td><td></td><td>V16</td><td></td><td>IP1</td><td></td><td>IP16</td><td></td></tr><tr><td>V2</td><td></td><td>V17</td><td></td><td>IP2</td><td></td><td>IP17</td><td></td></tr><tr><td>V3</td><td></td><td>V18</td><td></td><td>IP3</td><td></td><td>IP18</td><td></td></tr><tr><td>V4</td><td></td><td>V19</td><td></td><td>IP4</td><td></td><td>IP19</td><td></td></tr><tr><td>V5</td><td></td><td>V20</td><td></td><td>IP5</td><td></td><td>IP20</td><td></td></tr><tr><td>V6</td><td></td><td>V21</td><td></td><td>IP6</td><td></td><td>IP21</td><td></td></tr><tr><td>V7</td><td></td><td>V22</td><td></td><td>IP7</td><td></td><td>IP22</td><td></td></tr><tr><td>V8</td><td></td><td>V23</td><td></td><td>IP8</td><td></td><td>IP23</td><td></td></tr><tr><td>V9</td><td></td><td>V24</td><td></td><td>IP9</td><td></td><td>IP24</td><td></td></tr><tr><td>V10</td><td></td><td>V25</td><td></td><td>IP10</td><td></td><td>IP25</td><td></td></tr><tr><td>V11</td><td></td><td>V26</td><td></td><td>IP11</td><td></td><td>IP26</td><td></td></tr><tr><td>V12</td><td></td><td>V27</td><td></td><td>P12</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>V13</td><td></td><td>V28</td><td></td><td>IP13</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>V14</td><td></td><td></td><td></td><td>IP14</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>V15</td><td></td><td></td><td></td><td>IP15</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>					V1		V16		IP1		IP16		V2		V17		IP2		IP17		V3		V18		IP3		IP18		V4		V19		IP4		IP19		V5		V20		IP5		IP20		V6		V21		IP6		IP21		V7		V22		IP7		IP22		V8		V23		IP8		IP23		V9		V24		IP9		IP24		V10		V25		IP10		IP25		V11		V26		IP11		IP26		V12		V27		P12				V13		V28		IP13				V14				IP14				V15				IP15			
V1		V16		IP1		IP16																																																																																																																						
V2		V17		IP2		IP17																																																																																																																						
V3		V18		IP3		IP18																																																																																																																						
V4		V19		IP4		IP19																																																																																																																						
V5		V20		IP5		IP20																																																																																																																						
V6		V21		IP6		IP21																																																																																																																						
V7		V22		IP7		IP22																																																																																																																						
V8		V23		IP8		IP23																																																																																																																						
V9		V24		IP9		IP24																																																																																																																						
V10		V25		IP10		IP25																																																																																																																						
V11		V26		IP11		IP26																																																																																																																						
V12		V27		P12																																																																																																																								
V13		V28		IP13																																																																																																																								
V14				IP14																																																																																																																								
V15				IP15																																																																																																																								
<div><p>Il grafico riporta, a titolo di esempio, una delle possibili configurazioni ammesse. Al piano terra rimangono gli attuali volumi, al piano primo i nuovi volumi dovranno essere realizzati, previa demolizione degli esistenti al piano primo, entro la linea di massimo ingombro a tratto rosso. (Le campiture in giallo indicano la demolizione).</p></div>																																																																																																																												